

Załącznik nr 2 do Umowy nr 1201-ILZ.023.....2024

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Dostosowanie budynku w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 do potrzeb jednostek będących w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie”, zwanej dalej dokumentacją.
2. Przedmiot Umowy obejmuje również czynny udział w procesie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy wykonywania innych robót budowlanych – jeżeli takie będą wymagane przepisami prawa.
3. Zakres przedmiotowy ww. zadania obejmuje:
 - 1) wykonanie koncepcji architektonicznej aranżacji wnętrz na ca. 160 stanowisk oraz aranżacji/wyposażenia pokoi socjalnych, WC, bez zmiany konstrukcji; opracowanie koncepcji architektonicznej ma charakter rysunku aranżacji wnętrz z podstawowymi informacjami o układzie funkcjonalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi;
 - 2) wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej podział kondygnacji na mniejsze pomieszczenia (wg układu na piętrze II) wraz z koncepcją aranżacji wnętrz dla pierwszego piętra o powierzchni 2132 m² netto - obecnie open space:
 - a) Projekt budowlany obejmujący:
 - Projekt zagospodarowania terenu, jeśli będzie wymagany;
 - Projekt architektoniczno-budowlany sporządzony na podstawie uzgodnionej przez Zamawiającego koncepcji;
 - Projekt techniczny obejmujący wszystkie branże, w tym: architekturę, instalacje elektryczne (oświetlenia, lokalnej sieci LAN z zasilaniem dedykowanym bez elementów aktywnych, zasilania dedykowanego 230V Data), oświetlenia awaryjnego, systemu sygnalizacji pożaru, instalacje sanitarne, wentylacji i klimatyzacji z ogrzewaniem.
 - b) Projekt wykonawczy we wszystkich branżach kompletnie z niezbędnymi uzgodnieniami w tym rzeczoznawców p.poż. oraz SANEPIDu;
 - c) Przedmiar;
 - d) Kosztorys.
 - 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego.

Prace projektowe powinny uwzględniać udogodnienia dla niepełnosprawnych (tablice informacyjne i znaki, domofon, plany tyflograficzne), roboty demontażowe, odtworzeniowe, wykończeniowe i towarzyszące oraz mają obejmować wszelkie niezbędne uzgodnienia.

II. Warunki realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot Umowy w pełnym zakresie, niezbędnym do osiągnięcia efektu w postaci kompletnej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ściśle współpracował z Zamawiającym oraz wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, tj. osobą/osobami wyznaczoną/yymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą. W miarę bieżących potrzeb będą organizowane spotkania robocze z Wykonawcą.
3. Zamawiający wskaże w Umowie osoby wyznaczone z jego strony do bezpośredniej współpracy/ kontaktu z Wykonawcą wraz z pełnymi danymi teleadresowymi tych osób.
4. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o pojawiających się problemach i zagrożeniach, a także innych zagadnieniach, istotnych dla rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag/ korekt w zakresie realizacji przedmiotu Umowy w okresie trwania Umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił spójność przygotowywanej Dokumentacji z dokumentami otrzymanymi od Zamawiającego.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane oraz Umowie.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 – miesięcy i rękojmi na okres 24 – miesięcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzaniu korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień w trakcie świadczenia okresu gwarancji.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach przedmiotu Umowy dwukrotnej nieodpłatnej aktualizacji stawek cenowych kosztorysów wraz z ewentualnymi korektami ich zakresu wg wskazań Zamawiającego. Aktualizacja będzie wykonana zależnie od potrzeb, na wniosek Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.

IV. Charakterystyka budynku

Charakterystyka zadania inwestycyjnego:

1. Dane i charakter budynku:

- funkcja: budynek użyteczności publicznej
 - lokalizacja: województwo małopolskie, adres: Kraków, ul. Jasnogórska 11, działka obręb 34 nr 1046/31; 1046/32; 1046/33; 1135/2; 1135/4; 1133/2
 - ilość budynków: 1
 - ilość kondygnacji: 4 (parter, piętra I - III)
2. Rok budowy – II połowa XX wieku, całkowicie przebudowany w roku 2012

3. Dane techniczne:

- powierzchnia całkowita netto: 8 423,69 m²
- Konstrukcja - stalowo-żelbetowo-murowanej
- Dach – płaski pokryty papą bitumiczną termozgrzewalną na izolacji z wełny mineralnej

4. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej

5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie

6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: tak

7. Posiadanie dokumentacji obiektu - dokumentacja archiwalna obiektu – pliki z rozszerzeniem dwg - tak

V. Termin płatności

Zamawiający dopuszcza płatność w transzach:

I transza – po odbiorze koncepcji architektonicznej aranżacji wnętrz.

II transza – po odbiorze dokumentacji wykonawczej i wielobranżowej wraz z uzgodnieniami, przedmiarami i kosztorysami.

Termin płatności 14 dni roboczych od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

VI. Termin realizacji.

Dokumentacja zostanie wykonana w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy nie później niż do 15 grudnia 2024.