

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany okna połaciowego (świetlika dachowego) na nowe o konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo, wymianę na nowy siłownika wrzecionowego do oddymiania klatki schodowej z konsolą w budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie przy ul. Wiślniej 7 w Krakowie, przy odtworzeniu wielkości, materiału, podziałów oraz kolorystyki stolarki istniejącej na podstawie Pozwolenia nr ZR-I.5142.197.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 15 września 2021 r. Pozwolenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Budynek przy ul. Wiślniej 7 w Krakowie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-549 oraz usytuowana jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1.

Pozwolenie konserwatorskie zostało wydane z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania warunków w nim wymienionych wobec czego Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) wskazania imienia, nazwiska i adresu danych osoby kierującej robotami budowlanymi;
- 2) wskazania imienia, nazwiska i adresu danych osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z ww. przepisami, **robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanymi do rejestru kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) demontaż wraz z utylizacją;
- 2) montaż obróbek blacharskich aluminiowych, montaż wełny mineralnej, membrany EPDM i taśm butylowych;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (płyta CD), opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych – Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZR-I.5142.197.2021.

### Opis ogólny stanu istniejącego

Funkcja obiektu, charakterystyka techniczna, lokalizacja.

Budynek administracyjno-biurowy jest przeznaczony na działalność statutową Izby Administracji Skarbowej w Krakowie. Budynek jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia techniczne – węzeł cieplny i wymiennik oraz

magazynowe (archiwum). Budynek posiada dwie klatki schodowe w tym jedną służącą do oddymiania i przewietrzania. Na tą klatką i jednocześnie szybem windowym przewidziane są prace remontowe.

Lokalizacja:

### **Wizja lokalna**

Zamawiający zobowiązuje do przeprowadzenia wizji lokalnej celem dokonania obmiarów pozwalających na odpowiednie dopasowanie montowanych elementów i zabezpieczenie przed przeciekaniem. Dokonanie wizji lokalnej w terenie ma na celu również w celu zminimalizowania ryzyka nieprawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

### **Szczegółowe wymagania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w niniejszym OPZ, a są konieczne do wykonania w celu osiągnięcia założonego efektu końcowego i realizacji przedmiotu zamówienia tak, aby był on w pełni zdalny do użytkowania.
2. Powyższe dotyczy sytuacji, gdy roboty niewymienione są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają – są robotami, które przy uwzględnieniu zawodowego charakteru czynności wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że Opis przedmiotu zamówienia ich nie przewiduje.
3. Roboty budowlane oraz wszystkie prace z nimi związane winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ. oraz ustaw Prawo budowlane i o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710)
4. Wykonawca musi zamieścić odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane rozwiązanie do użytkowania w Dokumentacji powykonawczej.
5. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz wymaganiom, które zostały określone w Dokumentacji technicznej, art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
7. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

W przypadku materiałów wymagających utylizacji, Wykonawca wywiezie je do odpowiednich zakładów utylizacji, a następnie przekaze Zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty

potwierdzające właściwe zagospodarowanie tych odpadów.

8. Wykonawca, w razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania zamówienia wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy, informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
9. Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich. Roboty w budynku przy ul. Wiślniej 7 będą toczyły się przy czynnej w godzinach 6.00-17.30 Izbie z wyłączeniem sobót i niedziel.
10. Po wykonaniu zamawianych robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie obszarów związanych z wykonywaniem robót do stanu pierwotnego, łącznie z usunięciem wszelkich zabrudzeń powstałych z tego tytułu na powierzchniach ścian i posadzek i na terenie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie obiektu przez Zamawiającego i wykonywanie zamawianych robót oraz niezwłocznego (tj. w odpowiednio krótkich cyklach) usuwania ich na swój koszt poza teren budowy. Transport elementów zdemontowanych oraz gruzu z rozbiórek musi odbywać się tylko i wyłącznie w sposób uniemożliwiający zabrudzenie czy też zapylenie budynku.
12. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. Usterki i szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania robót, a ujawnione po wykonaniu robót, obciążają Wykonawcę. Poniesie on z tego tytułu wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w tym koszty udzielenia ewentualnego zlecenia ich wykonania robót firmie zewnętrznej.
14. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zapewniając udział w realizacji zamówienia:
  - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawem budowlanym.Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności obejmującym czas wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
15. Termin realizacji zadania: **nie później, niż do 15 grudnia 2024 r.**
16. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres 24 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego robót.

Załączniki:

1. Pozwolenie Nr ZR-I.5142.197.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2. Rzut dachu