

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Ekspertyza techniczna po pożarze elewacji budynku Mazowieckiego Urzędu Celno-Skarbowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 55B.**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

#### **1.1 Opracowanie ekspertyzy określającej:**

- a) przyczyny pożaru,
- b) skutki pożaru z wyszczególnieniem obszarów budynku którego dotyczą ze szczególnym uwzględnieniem stanu konstrukcji budynku,
- c) zgodność projektu oraz wykonawstwa części budynku dotkniętych pożarem z przepisami przeciwpożarowymi,
- d) ocenę działania systemów przeciwpożarowych,
- e) niezbędne do wykonania prace, obejmujące wszystkie konieczne branże, mające na celu przywrócenie pierwotnego stanu budynku, wraz z zaleceniami dotyczącymi stosowanych materiałów, metod wykonania, parametrów pracy systemów pożarowych i bytowych, itd.

#### **1.2 Opracowanie projektu robót naprawczych obejmującego:**

- a) projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych branż
- b) przedmiary robót,
- c) kosztorys inwestorski,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).

### **2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- a) analizę projektu oraz dokumentacji powykonawczej
- b) inwentaryzację części budynku dla potrzeb ekspertyzy,
- c) określenie skutków pożaru z wyszczególnieniem wszystkich obszarów budynku dotkniętych pożarem,
- d) pobranie próbek koniecznych do ustalenia stopnia uszkodzenia przez pożar poszczególnych elementów elewacji lub konstrukcji budynku
- e) pobranie próbek zastosowanych materiałów w celu potwierdzenia zgodności z parametrami określonymi w projekcie i dokumentacji powykonawczej,
- f) ustalenie przyczyny wybuchu pożaru oraz przyczyn jego rozprzestrzeniania
- g) analizę skuteczności działania systemów przeciwpożarowych
- h) oceną stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku
- i) wyszczególnienie robót koniecznych do wykonania w celu przywrócenia pierwotnego stanu budynku, zgodnie z projektem wykonawczym budynku
- j) określenie zaleceń dotyczących materiałów i metod wykonania do stosowania podczas prac naprawczych,
- k) opracowanie projektu wykonawczego robót naprawczych,
- l) opracowanie przedmiaru robót,
- m) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,

n) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)

### 3. Wymagania szczegółowe.

- 3.1 Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien posiadać lub dysponować osobami posiadającymi;
- a) tytuł rzeczoznawcy budowlanego,
  - b) tytuł rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - c) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń,
  - d) uprawnienia budowlane w innych specjalnościach, których dotyczy projekt wykonawczy robót naprawczych.
- 3.2 Ekspertyza techniczna powinna być podpisana przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż.
- 3.3 Opracowana ekspertyza powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm a w szczególności:
- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351) z późniejszymi zmianami i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
  - b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719), ze zmianami,
  - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
  - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- 3.4 Opracowany projekt wykonawczy stanowić będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp). Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.

- 3.5 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3.6 Ekspertyza techniczna podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 3.7 Wykonawca ma obowiązek informowania o problemach i przeszkodach mogących mieć wpływ na jakość opracowanej ekspertyzy.
- 3.8 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.9 Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na własny koszt, do siedziby Zamawiającego.

#### 4. Specyfika budynku.

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Kubatura           | - 26 885 m <sup>3</sup>  |
| Powierzchnia netto | - 7 218,2 m <sup>2</sup> |
| Wysokość obiektu   | - 44,26 m                |
| Długość            | - 31,48 m                |
| Szerokość          | - 21,23 m.               |

Obiekt stanowi budynek wysoki o 13 kondygnacjach naziemnych, w całości podpiwniczony o bryle prostej opartej na bazie prostokąta.

Wejście główne do budynku przez kondygnację parteru, z poziomu terenu, zlokalizowane od strony północno-wschodniej.

Budynek pokryty został stropodachem o odwróconym układzie warstw.

Fasady aluminiowe, przeszklone z elementami przeziernymi i nieprzeziernymi plus panele z płyty kompozytowej.

Budynek zlokalizowany jest przy granicy działki i przylega bezpośrednio do niższego budynku na sąsiedniej działce. Ściana budynku zlokalizowana bezpośrednio przy granicy sąsiada jest ścianą oddzielenia pożarowego i została wykonana w klasie odporności ogniowej EI 120 z elementami przepuszczającymi światło stanowiącymi 9,14% jej powierzchni w klasie EI 60.

Budynek podzielono na 14 stref pożarowych, oddzielonych od siebie elementami oddzielenia pożarowego.

Przyjęte klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R120,
- stropy REI60,
- konstrukcja dachu R30,
- ściany zewnętrzne EI60,
- ściany wewnętrzne EI30,
- przekrycie dachu RE30.

Budynek wyposażony jest w instalację SSP i DSO

Funkcja obiektu: użyteczność publiczna – usługi publiczne, budynek administracyjno-biurowy.

Pożarem objęta została fasada od strony niższego budynku.

## **5. Ilość wymaganych dokumentów.**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy:

- a) Ekspertyzę - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji,
- b) Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie niezbędne branże - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- c) Przedmiar robót - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- d) Kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.

## **6. Prawo własności.**

Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
- d) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.

## **7. Gwarancja.**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację. Gwarancja udzielona jest na okres 24 miesięcy.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.

## Załączniki:

Zdjęcie elewacji zniszczonej pożarem.

