

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie ekspertyzy określającej niezbędne do wykonania prace, mające na celu adaptację nieużytkowanego strychu na pomieszczenia biurowe w budynku II US w Radomiu, przy ulicy Toruńskiej 3.”

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie ekspertyzy określającej niezbędne do wykonania prace, obejmujące wszystkie branże, mające na celu adaptację nieużytkowanego strychu na pomieszczenia biurowe.
2. Oszacowanie kosztów adaptacji wraz z określeniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji WKI.

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Inwentaryzację części budynku dla potrzeb ekspertyzy,
2. Analizę stanu istniejącego strychu budynku oraz w koniecznym zakresie całego budynku w stosunku do wymagań stawianych pomieszczeniom biurowym, określonych w warunkach technicznych, wymaganiach przepisów pożarowych, wymaganiach higieniczno-sanitarnych, elektrycznych i teleinformatycznych,
3. Określenie robót koniecznych wykonania w celu adaptowania strychu na pomieszczenia biurowe spełniające wszystkie określone przepisami wymagania,
4. Uzyskanie koniecznych postanowień uwzględniających ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
5. Oszacowanie kosztów adaptacji w postaci kosztorysu uproszczonego
6. Określenie Wartości Kosztorysowej Inwestycji WKI.

III. Wymagania szczegółowe.

1. Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien posiadać:
 - a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
 - b) tytuł rzeczoznawcy budowlanego
2. Ekspertyza techniczna powinna zostać podpisana przez Wykonawcę oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.
3. Opracowana ekspertyza powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351) z późniejszymi zmianami i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,

- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719) z późniejszymi zmianami,
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - f) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa. (Dz. U. z 2010 r., Nr 238, poz. 1579).
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
 5. Ekspertyza techniczna podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca ma obowiązek informowania o problemach i przeszkodach mogących mieć wpływ na jakość opracowanej ekspertyzy
 7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia
 8. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na własny koszt, do siedziby Zamawiającego.

IV.Specyfika budynku.

Budynek przy ulicy Toruńskiej 3 jest siedzibą II Urzędu Skarbowego w Radomiu. Budynek czterokondygnacyjny, z parterowym łącznikiem, całkowicie podpiwniczony, z wykonaną w 1997 nadbudówką z dachem mansardowym. Konstrukcja budynku mieszana, prefabrykowano-murowa. Ściany nadziemne i ściany piwnic wylewane z betonu. Ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły, ściany szczytowe prefabrykowane. Słupy i belki nadproża w ścianach osłonowych żelbetowe prefabrykowane. Ściany osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych, stropy z płyt żelbetowych kanałowych. Ściany działowe murowane z cegły. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem a następnie tynkowanym mineralnym i akrylowym tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego. Dach wielospadowy konstrukcji stalowej opierzonej płytami warstwowymi metalplast grubości 12cm. W połaci o spadku 74° usytuowano okna jednokwaterowe oraz klapę dymową. Wiązary kratowe zaprojektowano ze stalowych profili walcowanych, łączonych za pomocą spawania elektrycznego.

Płatwie stalowe łączone z wiązarami za pomocą śrub. Posadzka strychu, betonowa zatarta na gładko na warstwie płyt z wełny mineralnej.

V.Ilość wymaganych dokumentów.

1. Ekspertyza – 3 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji,
2. Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI), wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz 1579) – 3 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji.
3. Szacunkowy kosztorys robót budowlanych - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie pdf.

VI.Prawo własności.

Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części
– wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono
– wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2
– publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
- d) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.

VII.Gwarancja:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną ekspertyzę. Gwarancja udzielona jest na okres 24 miesięcy.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.