

UMOWA DZIERŻAWY
(wzór umowy)

zawarta w dniu r. w Warszawie (zwana dalej „umową”), pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa, NIP 525 10 07 278, reprezentowaną przez:

Panią – **Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie**
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

a

Firmą..... z siedzibą w przy ul..... NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa (w tym dostawa, montaż, konserwacja, wymiana i naprawa) sztuk dystrybutorów wolnostojących wody pitnej, zwanych dalej „dystrybutorami”, posiadających następujące właściwości:

a) filtrowanie wody z miejskiej sieci wodociągowej przy użyciu markowych filtrów, uznanych na rynku producentów, tj.:

- filtra wstępnego o dokładności filtracji 5 mikronów,
- filtra zasadniczego o dokładności filtracji 1 mikrona,
- filtra z glinki ceramicznej,
- filtra węglowy z czynnikiem KDF,

b) opcja w trybie ciągłym (bez konieczności zmiany ustawienia dystrybutora) podawania: wody gorącej (z zabezpieczeniem przed poparzeniem), wody o temperaturze pokojowej, wody zimnej,

c) estetyczny wygląd, pasujący do koncepcji wnętrz jednostek Izby Administracji Skarbowej,

d) staranne wykonanie, zapewniające trwałość urządzeń przez cały okres trwania umowy dzierżawy,

e) sterowanie elektronicznym panelem dotykowym,

f) zabezpieczenie antyzalaniowe,

g) ociekacz z sygnalizacją zapelnienia lub blokadą dopływu wody w przypadku przepełnienia ociekacza,

h) łatwa, intuicyjna obsługa - czytelna i zrozumiała grafika urządzeń,

i) wymiary: nie mniej niż 100 cm, nie więcej niż 140 cm wysokości.

2. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać dystrybutory Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, w zamian za co Dzierżawcy zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz określony w § 7 umowy.

3. Miejscem użytkowania dystrybutorów są wskazane przez Dzierżawcę lokalizacje zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

4. Dzierżawca zastrzega sobie zmianę ilości dystrybutorów w granicy +/- 10 sztuk oraz dowolną konfigurację ilości urządzeń wolnostojących. Zmiana liczby dystrybutorów zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego nastąpi na podstawie informacji przekazanej przez Dzierżawcę osobie upoważnionej do realizacji umowy, wymienionej w § 10 i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Dzierżawca, w trosce o zdrowie pracowników i petentów, zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli jakości wody podawanej z dystrybutorów. W razie nieprawidłowych wyników Wydierżawiający zobowiązany jest do gruntownego czyszczenia i dezynfekcji urządzenia oraz wymiany wkładów filtracyjnych w czasie jednego dnia roboczego.

6. Wyzierżawiający oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym pomieszczeń, w których zainstalowane będą dystrybutory oraz stanem znajdujących się w nich instalacji, jak również ich wyposażeniem sprzętowym i nie zgłasza co do nich żadnych zastrzeżeń.

7. Wyzierżawiający zobowiązuje się w ramach kwoty czynszu, o którym mowa w § 7 do należytego opakowania dystrybutorów, ubezpieczenia ich na czas załadunku, transportu i wyładunku oraz dostarczenia ich środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie i wniesienie do pomieszczeń, w których będą zainstalowane.

8. Wyzierżawiający zobowiązuje się do niepowierzania wykonania umowy podwykonawcom, za wyjątkiem serwisu.

§ 2

1. Wyzierżawiający oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do dystrybutorów pozwalający na zawarcie umowy, a także, że dystrybutory nie są obciążone długami lub prawami osób trzecich,

b) dystrybutory są nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, a także posiadają wszystkie wymagane przepisami prawa, dokumentacją techniczną i wymogami producenta badania techniczne i dopuszczenia oraz aktualne przeglądy, a także, że mogą być bezpiecznie i zgodnie z prawem wykorzystywane w placówkach Dzierżawcy,

c) dystrybutory są zgodne z przepisami bezpieczeństwa, obowiązującymi w odniesieniu do tego rodzaju sprzętu, a w szczególności, że:

- wprowadzone są do obrotu na terenie Unii Europejskiej po przeprowadzeniu oceny zgodności z obowiązującymi dyrektywami UE oraz posiadają deklarację zgodności UE i są oznakowane europejskim znakiem CE,
- posiadają ważną kartę techniczną produktu oraz atest PZH,
- wyposażone są w filtry posiadające atest PZH, deklaracje zgodności UE oraz oznakowanie europejskim znakiem CE,

d) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, uprawnienia, środki, sprzęt, doświadczenie umożliwiające wykonanie czynności objętych umową z należytą starannością.

2. W ramach czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wyzierżawiający, poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa, zobowiązuje się do :

a) dostarczenia i montażu dystrybutorów **w terminie do tygodni** od podpisania umowy (montaż nastąpi w godzinach 7:30 – 15:00 od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy). Przez montaż rozumie się włączenie dystrybutorów do istniejącej instalacji jednostek Dzierżawcy, w szczególności do ujęć wody przez zawory wod-kan oraz gniazd instalacji elektrycznej ~230V, w tym do wykonania instalacji elektrycznych i wodnych w korytkach instalacyjnych, a jeśli zaistnieje taka potrzeba - wyprowadzenia nad sufit kasetonowy.

Wykonanie prac instalacyjnych zostanie dokonane przez Wyzierżawiającego w sposób bezpieczny i stabilny, przez wykwalifikowany personel Wyzierżawiającego, nie powodując pogorszenia stanu technicznego istniejącej infrastruktury. Prace zostaną wykonywane w sposób niezakłócający normalnej pracy jednostek Dzierżawcy oraz niepowodujący zagrożenia dla petentów i pracowników.

b) przedstawienia certyfikatów potwierdzających działanie filtrów, o których mowa w § 1 ust. 1,

c) przekazania Dzierżawcy instrukcji obsługi w języku polskim (również w wersji elektronicznej) oraz kompletnej dokumentacji technicznej, niezbędnej do prawidłowego korzystania z dystrybutorów,

d) utrzymania pełnej sprawności dystrybutorów oraz ich pełnej funkcjonalności, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 1 umowy, włącznie z zapewnieniem serwisu, konserwacji, napraw dystrybutorów, a także niezbędnych kontroli i przeglądów technicznych, w tym do wymiany filtrów i innych materiałów eksploatacyjnych,

odkamieniania, sanityzacji i czyszczenia zgodnie z zaleceniami producenta i/lub w przypadku zużycia przez cały okres obowiązywania umowy,

e) usunięcia wady lub awarii, w tym dostarczenia i wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów dystrybutora, lub wymiany dystrybutora na nowy (lub zastępczy w przypadku gdy awaria/wada nie może być usunięta w ciągu 48 godzin) w ciągu maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia wady/awarii przez Dzierżawcy przez cały okres trwania umowy. Wykonawca oświadcza, że dostarczony dystrybutor nowy lub zastępczy będzie tego samego typu i modelu,

f) dezynfekcji całości urządzeń wraz z wewnętrzną instalacją wodną nie rzadziej niż co 3 miesiące oraz dodatkowo w razie niektórych sytuacji awaryjnych, np. skażenia wody wodociągowej itp.; łącznie z wymianą filtra węglowego oraz czyszczeniem filtra z glinki ceramicznej - przez cały okres trwania umowy,

h) przeszkolenia Personelu Dzierżawcy w zakresie korzystania z dystrybutorów,

i) posiadania ochrony ubezpieczeniowej dystrybutorów od szkód losowych przez cały okres trwania umowy,

j) demontażu dystrybutorów po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy oraz ich usunięcia z pomieszczeń Dzierżawcy, w terminie 5 dni od zakończenia obowiązywania umowy. Demontaż dystrybutorów obejmuje również usunięcie połączeń z siecią wodociągową i elektryczną wykonanych przez Wydierżawiającego w trakcie montażu,

3. Wydierżawiający wyraża zgodę na oznakowanie dystrybutorów przez Dzierżawcę w celach ewidencyjnych na czas obowiązywania umowy. Oznaczenie zostanie całkowicie usunięte przez Dzierżawcę przed wydaniem dystrybutorów Wydierżawiającemu,

4. Strony dopuszczają zmianę lokalizacji dystrybutorów w obrębie nowej siedziby Dzierżawcy lub ich przemieszczenie do innej lokalizacji Dzierżawcy na terenie województwa mazowieckiego, w przypadku gdy z uwagi na funkcjonowanie jednostek Dzierżawcy dotychczasowa lokalizacja nie będzie mogła być dalej wykorzystywana lub gdy nowa lokalizacja będzie bardziej odpowiadała potrzebom Dzierżawcy ust. 2 lit. a) oraz j) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W przypadku zmiany lokalizacji dystrybutora Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. W takim przypadku nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania dystrybutorów zgodnie z ich przeznaczeniem, zaleceniami producenta oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do niedokonywania we własnym zakresie napraw wad i awarii dystrybutorów. W przypadku nieprawidłowej pracy dystrybutora lub całkowitego braku funkcjonowania urządzenia Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o tym fakcie telefonicznie lub mailowo, kontaktując się z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wydierżawiającego, wymienioną w § 10.

3. Z chwilą rozwiązania umowy lub upływu terminu, na jaki została zawarta, Dzierżawca zobowiązany jest wydać dystrybutory Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji, a Wydierżawiający dystrybutory odebrać po odłączeniu od sieci wodociągowej i elektrycznej.

4. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i awarie dystrybutorów, w tym spowodowane umyślnie przez osoby trzecie, jak również za szkody wynikające z kradzieży lub włamania, za wyjątkiem szkód bezpośrednio zawinionych przez Dzierżawcę. W szczególności Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w dystrybutorach w wyniku braku zasilania w energię elektryczną, niewłaściwych jej parametrów, w tym przepięć spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wydierżawiającego, osoby trzeciej, w tym dostawcy energii elektrycznej lub siły wyższej.

5. Dzierżawca zapewnia Wydierżawiającemu oraz upoważnionym przez niego podwykonawcom stały dostęp do pomieszczeń, w których umieszczone będą dystrybutory w godzinach od 7:30 do 15:00 od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy, w celu montażu, uzupełniania materiałów eksploatacyjnych,

konserwacji, naprawy, wymiany oraz demontażu. Przed montażem dystrybutorów Wyzierzawiający przekaze Dzierzawcy informacje dotyczące osób/podwykonawców upoważnionych do wykonywania powyższych czynności oraz orientacyjnej częstotliwości wizyt i godzin, w których będą następować. Wyzierzawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Dzierzawcy informacji o zmianach w tym zakresie.

§ 4

Dzierzawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym nie może on poddzierzawić dystrybutorów bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 roku**, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
2. W przypadku braku zapotrzebowania Dzierzawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierzawcy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wyzierzawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 1 Wyzierzawiającemu przysługuje czynsz w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W tym przypadku Wyzierzawiającemu nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania (rekompensaty) poza wynagrodzeniem za prawidłowo wykonane obowiązki umowne do chwili rozwiązania umowy.
5. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności takie prawo przysługuje Dzierzawcy w przypadku naruszenia postanowień § 2 ust. 2 lit. d-f umowy.
6. Termin wypowiedzenia rozpoczyna się od dnia dostarczenia drugiej Stronie wypowiedzenia w formie pisemnej.

§ 6

1. Przekazanie dystrybutorów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Liczba dystrybutorów, ich rodzaje i stan opisane w protokole zdawczo-odbiorczym, będą stanowiły podstawę przy rozliczeniu Stron po zakończeniu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że liczba, rodzaj, funkcjonalności lub inne cechy dostarczonych dystrybutorów nie odpowiadają postanowieniom umowy lub oferty złożonej przez Wyzierzawiającego zobowiązany jest on do dostarczenia dystrybutorów zgodnych z umową i ofertą w terminie 2 dni od stwierdzenia niezgodności.
4. W przypadku stwierdzenia, że wykonane podłączenie dystrybutorów jest nieprawidłowe i/lub zagraża bezpieczeństwu osób, Wyzierzawiający zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt niezwłocznie przystąpić do usunięcia nieprawidłowości i usunąć je tego samego dnia.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Strony podpiszą analogiczny protokół określający liczbę dystrybutorów, ich rodzaje i stan po zakończeniu umowy.

§ 7

1. Z tytułu dzierżawy 1 sztuki dystrybutora wolnostojącego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Dzierzawca będzie płacił Wyzierzawiającemu czynsz w wysokości zł netto + 23% VAT tj. **zł brutto miesięcznie** (słownie złotych: 00/100).

2. Łączny czynsz dzierżawny płatny za dany miesiąc dzierżawy stanowił będzie sumę iloczynu dzierżawionych dystrybutorów wolnostojących i stawki określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz iloczynu dzierżawionych dystrybutorów wolnostojących i stawki określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera również wszystkie inne zobowiązania Wydierżawiającego wynikające z postanowień umowy, w tym dostawę, montaż, podłączenie do instalacji wodnej i elektrycznej, naprawy, konserwację, wymianę w przypadku awarii, materiały eksploatacyjne oraz demontaż, przy czym Dzierżawca ponosi koszty naprawy w przypadku, gdy uszkodzenie dystrybutora nastąpiło w wyniku niewłaściwego użytkowania.
4. W sytuacji gdy liczba dystrybutorów określona w § 1 ust. 1 umowy będzie zwiększona lub zmniejszona zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 umowy, wówczas kwota czynszu określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio zwiększona o czynsz dzierżawny dotyczący dodatkowych dystrybutorów lub zmniejszona o czynsz dzierżawny dotyczący dystrybutorów pomniejszających bazową liczbę, przy zastosowaniu stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy czynsz należny jest za niepełny miesiąc kalendarzowy, kwotę czynszu oblicza się proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy w danym miesiącu.
6. W przypadku gdy dany dystrybutor nie może być użytkowany zgodnie z postanowieniami umowy (w tym w przypadku utraty niektórych funkcji) z powodu awarii, wady lub innych okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wydierżawiający, wówczas czynsz dzierżawny za czas, w jakim powyższa sytuacja miała miejsce nie jest naliczany. Powyższe nie dotyczy pierwszych dwóch dni od momentu zgłoszenia takiej okoliczności Wydierżawiającemu. Postanowienia ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Czynsz będzie płatny miesięcznie z dołu, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Dzierżawcę, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT.
8. Faktura, o której mowa w ust. 7 zostanie dostarczona Dzierżawcy w ciągu 3 dni roboczych liczonych od zakończenia miesiąca kalendarzowego, za który jest ona wystawiona. Faktura dostarczana będzie w formie elektronicznej na adres faktury.ias.warszawa@mf.gov.pl. Faktura zawierać będzie nazwę płatnika, nazwę odbiorcy, nr faktury, NIP Wydierżawiającego, nazwę przedmiotu dzierżawy, czynsz dzierżawny netto, %VAT, numer umowy, na podstawie której następuje realizacja dzierżawy, tj.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, z jakiegokolwiek przyczyny lub w przypadku upływu czasu, na jaki była zawarta, faktura za ostatni miesiąc obowiązywania umowy zostanie dostarczona przez Wydierżawiającego nie wcześniej niż ostatniego dnia obowiązywania umowy i nie później niż 3 dnia następnego miesiąca.
10. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

§ 8

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo naliczyć Wydierżawiającemu kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej w wysokości 10.000,00 zł w razie niewykonania umowy lub nieprzystąpienia do jej wykonywania, przy czym przez niewykonanie umowy należy rozumieć brak dostawy i montażu dystrybutorów w określonym w umowie terminie we wskazanych miejscach, w pełnym zakresie, z winy Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. d) lub każdy dzień opóźnienia dostawy i montażu jednego dystrybutora lub za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. e) lub f) umowy w odniesieniu do jednego dystrybutora. Kara umowna nie może przekraczać kwoty określonej w

ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadku gdy kara umowna osiągnie wartość określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu Dzierżawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Wyzierżawiający zobowiązany jest do zapłaty kary w terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o jej naliczeniu. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Dzierżawcę do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wyzierżawiającego lub innych jego wierzytelności przysługujących Wyzierżawiającemu w stosunku do Dzierżawcy, na co Wyzierżawiający wyraża zgodę.

6. Naliczenie przez Dzierżawcę bądź zapłata przez Wyzierżawiającego kary umownej nie zwalnia go ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, iż adresy podane w komparycji Umowy są adresami do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy).

2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń, w terminie 3-dni od dokonania zmiany. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, pismo wysłane na poprzednio podany adres, traktowane będzie jako należycie doręczone.

§ 10

Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy będą po stronie:

- Dzierżawcy:, , tel., e-mail:@mf.gov.pl,

- Wyzierżawiającego:, tel., e-mail:

§ 11

1. Każda Strona jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności lub które zgodnie z obowiązującymi przepisami są jawne.

2. Strony jako niezależni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) mogą sobie wzajemnie udostępnić dane osobowe dotyczące osób, z pomocą których wykonują Umowę, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest wykonanie Umowy.

3. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO.

4. Wyzierżawiający zobowiązuje się zrealizować w imieniu Dzierżawcy obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osób, których dane udostępnił Dzierżawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. W tym celu Wyzierżawiający jest zobowiązany zapoznać osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim z informacją, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

5. Wyzierżawiający oraz osoby, z pomocą których Wyzierżawiający wykonuje umowę, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub podmiotem przetwarzającym jest Dzierżawca, innych niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych, w szczególności zawartych w dokumentacji Dzierżawcy, znajdujących się w pomieszczeniach i systemach informatycznych Dzierżawcy, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych.

6. Przebywanie osób, o których mowa w niniejszym ustępie, w obszarze jednostek Dzierżawcy, w którym przetwarzane są dane osobowe, w szczególności zawarte w dokumentacji Dzierżawcy, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Dzierżawcy i w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych.

7. Wyzierżawiający zobowiązuje się zapoznać osoby, z pomocą których wykonuje umowę, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

8. Wyzierżawiający zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Dzierżawcy uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Dzierżawcy uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Dzierżawcy.

9. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Strony umowy będą rozwiązywały spory dotyczące niniejszej umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.

4. Spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Dzierżawcy.

5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2

do umowy nr z dnia..... r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY / ZMIANY LOKALIZACJI*
przedmiotu dzierżawy z dnia

Przekazujący:, w którego imieniu występuje
.....

Odbierający:, w którego imieniu występuje
.....

Przedmiotem przekazania / zmiany lokalizacji*:

Lp.	Rodzaj dystrybutora (typ, model)	Numer seryjny	Stan urządzenia	Miejsce demontażu / montażu*	Uwagi dotyczące podłączenia dystrybutorów do sieci wodnej i zasilania elektrycznej