



WDI OBSŁUGA INWESTYCJI SPÓŁKA Z O.O.
ul. dr A. Kuklińskiego 3B, 07-410 Ostrołęka
NIP: 7582332286, REGON: 142676434
TEL/FAX: (29) 646 13 51
wdi.obslogainwestycji@interia.pl, www.wdi.ostroleka.pl

OPRACOWANIE	<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY REMONT ELEWACJI BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE POŁOŻONEGO U ZBIEGU ul. LINDLEYA i ul. NOWOGRODZKIEJ w WARSZAWIE</p> 	
INWESTOR	<p style="text-align: center;">TRZECI URZĄD SKARBOWY WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE 02-013 Warszawa, ul. Lindleya 14</p>	
ADRES BUDOWY	<p style="text-align: center;">02-013 Warszawa, ul. Lindleya 14 Działka ozn. nr ewidencyjnym 16, obręb 2-01-02</p>	
AUTOR PROJEKTU	<p style="text-align: center;">mgr inż. architekt Tomasz Białoszewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011</p>	
	<p style="text-align: center;">Danuta Klimut Uprawnienia budowlane do projektowania ograniczone w specjalności architektonicznej Upr. nr 574/86/Os</p>	
<p style="text-align: center;">PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK WYKORZYSTYWANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE</p>		<p style="text-align: center;">EGZ. NR.</p>
<p style="text-align: center;"><i>Ostrołęka, 30 marzec 2014</i></p>		

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Materiały formalno – prawne	
1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zestawienie zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Decyzja Konserwatora Zabytków	str. 4-5
5. Mapa do celów projektowych	str. 6
6. Opis techniczny	str. 7-10
7. Mapa -część graficzna	str. 11
II. Projekt budowlany remontu elewacji budynku	
8. Opis techniczny + dok. fotograficzna	str. 12-36
9. Informacja BIOZ	str. 37-40
10. Część graficzna	
• Elewacja wschodnia i zachodnia od podwórza – rys. 1	str. 41
• Elewacja południowa od podwórza – rys. 2	str. 42
• Elewacja zachodnia od Lindleya – rys. 3	str. 43
• Elewacja południowa od Nowogrodzkiej –rys. 4	str. 44
• Układ kolorów -elewacja wschodnia i zachodnia od podwórza –rys. 5	str. 45
• Układ kolorów -elewacja południowa od podwórza – rys. 6	str. 46
• Układ kolorów -elewacja zachodnia od Lindleya – rys. 7	str. 47
• Układ kolorów -elewacja południowa od Nowogrodzkiej – rys. 8	str. 48
11. Uprawnienia i wpis do Izby architektów	str. 49-53

OŚWIADCZENIE

*Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
/t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409./*

Oświadczam, że dokumentacja techniczna opracowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć.

do projektu

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE**

ADRES: 02-013 Warszawa, ul. Lindleya 14
Działka ozn. nr ewid. 16, obręb 2-01-02
INWESTOR: Trzeci Urząd Skarbowy, Warszawa -Śródmieście

AUTOR PROJEKTU

.....
mgr inż. architekt Tomasz Białoszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011

.....
Danuta Klimut
Uprawnienia budowlane do projektowania ograniczone
w specjalności architektonicznej
Upr. nr 574/86/Os



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

2014 02 14

KZ-IIAU.4120.298.2014.ASZ

p. wie J. Silona
JF 2014-02-14

Pani Jolanta Ozimek
Naczelnik
Trzeciego Urzędu Skarbowego
Warszawa Śródmieście
ul. Lindleya 14
02-013 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.02.2014r. (data wpływu: 24.02.2014r.), dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich w sprawie remontu elewacji wraz z dociepleniem oraz planowanego umieszczenia tablicy pamiątkowej przy wejściu do budynku przy ul. Lindleya 14 (od strony ul. Nowogrodzkiej), Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) przedstawia następujące stanowisko:

Budynek przy ul. Lindleya 14, usytuowany narożnie u zbiegu ul. Lindleya i Nowogrodzkiej, został wzniesiony w 1931 jako siedziba Okręgowej Izby Skarbowej. Obiekt ten jest wartościowym przykładem budynku administracji publicznej, utrzymanym w duchu modernizmu i został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998 z dnia 24.07.2012r.

O charakterze jego architektury decyduje wyważona kompozycja elewacji przyulicznych, na którą składają się rytmicznie rozmieszczone otwory okienne, podziały poziome i pionowe (gzymсы, międzyokienne pasy boniowania oraz ryzality klatek schodowych). Kondygnację przyziemia podkreślono dodatkowo żelaznymi kratami, akcentującymi symbolicznie funkcję obiektu.

Zdaniem Stołecznego Konserwatora Zabytków wszelkie remonty omawianego budynku winny mieć na względzie zachowanie i właściwe wyeksponowanie elementów jego historycznej architektury.

Z uwagi na powyższe, Stołeczny Konserwator Zabytków wyklucza ocieplenie elewacji budynku od zewnątrz, co spowodowałoby całkowitą utratę ich walorów plastycznych („spłaszczenie”, zatarcie proporcji i zniszczenie istotnych elementów detalu).

Jako rozwiązania poprawiające bilans energetyczny budynku zaleca się rozważyć inne działania, ograniczające ingerencję w historyczną bryłę: od strony podwórza możliwe jest zastosowanie do remontu elewacji tynków i farb o właściwościach termoizolacyjnych (elewacje przyuliczne należy remontować z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych, zacieranych na gładko). Rozważyć można ponadto wykonanie izolacji budynku od wewnątrz, z użyciem płyt klimatycznych, wykonanych z silikatu wapiennego na bazie mineralnej. Płyty tego rodzaju, dzięki specjalnej strukturze, posiadają wysokie właściwości termoizolacyjne oraz paroprzepuszczalne i nie powodują ryzyka gromadzenia się nadmiernej wilgoci (zagrzybenia muru). Nie ma również przeciwwskazań konserwatorskich dla ocieplenie poziomych przegród budynku. Do poprawy izolacyjności termicznej obiektu przyczyni się niewątpliwie likwidacja odspojonych tynków i naprawa ubytków (uszkodzenia ścian widoczne od strony podwórza).

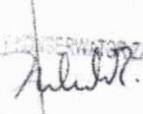
Oryginalne kraty okienne należy zachować i poddać konserwacji poprzez oczyszczenie (np. metodą piaskowania), zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie. Wartościowym

elementem kompozycji fasady jest portal wykonany w piaskowcu. W partii cokołowej ww część budynku wymaga odsolenia. Okładzina powinna zostać oczyszczona (np. z użyciem przegrzanej pary wodnej) oraz za pomocą preparatów biobójczych, przeznaczonych do kamienia. Osłabione partie piaskowca należałoby wzmocnić strukturalnie; elementy odspojone wymagają ustabilizowania i zabezpieczenia, np. z użyciem żywic. Większe ubytki kamienia można uzupełnić poprzez flekowanie analogicznym materiałem. Mniejsze zarysowania można wypełnić zaprawą konserwatorską. Uzupełnienia wymagać mogą również spoiny pomiędzy elementami kamiennymi. Ślady napraw wymagają unifikacji kolorystycznej. Całość powierzchni powinna zostać zahydrofobizowana.

W ramach remontu elewacji zaleca się również wykonanie przeglądu obróbek blacharskich i wymianę elementów uszkodzonych, np. z użyciem blachy tytanowo-cynkowej.

W kwestii montażu tablicy pamiątkowej przy wejściu do budynku od strony ul. Nowogrodzkiej – nie ma przeciwwskazań dla przeniesienia istniejącej tablicy granitowej z holu budynku. Z okazji przypadającej na ten rok 95 rocznicy skarbowości możliwe byłoby również zamontowanie w opisanym miejscu nowej tablicy. Przy wyborze tego rozwiązania sugeruje się wykonanie tablicy z piaskowca, który po względem materiałowym będzie się lepiej komponował z wystrojem elewacji.

Jednocześnie informuję, iż stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409, t.j.), Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do uzgadniania pozwolenia na budowę w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

STOŁECZNY KONSERWATOR ZABYTKÓW

Piotr Grabander

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17, 02-021 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
REMONT ELEWACJI BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

ADRES: 02-013 Warszawa, ul. Lindleya 14
Działka ozn. nr ewid. 16, obręb 2-01-02
INWESTOR: Trzeci Urząd Skarbowy, Warszawa -Śródmieście

1. Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych /Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987/
- Informacje z karty ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
- Stanowisko Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków - pismo znak: KZ-IIAU.4120.298.2014.ASZ z dnia 14.03.2014 r
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ustalenia z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.

2. Opis działki i jej zagospodarowania.

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce nr ewid. 16, obręb 2-01-02 u zbiegu ul. Lindleya i ul. Nowogrodzkiej. Działka ma przypisany nr od ul. Lindleya 14. Powierzchnia działki wynosi 1830 m².

Zabudowę stanowi budynek administracyjno - biurowy wybudowany w okresie międzywojennym w 1931r. składający się z dwóch skrzydeł - część od ul. Lindleya ma pięć kondygnacji bez podpiwniczenia, część od ul. Nowogrodzkiej na pięć kondygnacji z podpiwniczeniem i dostępem do podziemia schronowego.

Wejście z narożnika budynku od strony Lindleya.

Budynek styka się od strony północnej z budynkiem mieszkalnym od ul. Lindleya 14 A, od strony wschodniej z budynkiem biurowym ul. Lindleya 68. Wewnątrz podwórka

znajduje się oficyna mieszkalna o 4 kondygnacjach, która przylega do całej granicy działki ul. Nowogrodzka 68.

Granice północna stanowi pełny mur o wys. 6,20 m od poziomu podwórka. Teren dziedzińca wewnętrznego posiada nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej i pełni funkcje parkingu (7 stanowisk) na samochody służbowe Inwestora. W części południowo-wschodniej podwórko jest podpiwniczone z przeznaczeniem na funkcje magazynowe i techniczne.

Przez teren dziedzińca przebiega sieć ciepłna CB 2x100 i przyłącze CB 2x50.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez wpust podwórzowy połączony z siecią kanalizacji deszczowej ogólnospławnej.

Projektowane roboty nie ingerują w istniejące uzbrojenie terenu działki.

Dojazd do posesji istniejący od ul. Nowogrodzkiej.

Określenia wskaźnika intensywności zabudowy - bez zmian.



Elewacja od strony ul. Nowogrodzkiej

3. Układ komunikacyjny - bez zmian.

Wjazd na teren działki istniejący- od strony zachodniej ul. Nowogrodzkiej. Jego lokalizacja oraz układ chodników na terenie działki - nie ulega zmianie.

4. Ukształtowanie terenu-zieleni.

Sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

W związku z projektowaną zakresem robot związanych z remontem elewacji nie planuje się wycinki drzew.

5. Uzbrojenie terenu – bez zmian

Na odpady socjalno-bytowe stałe przewidziano 4 pojemniki przy bramie wjazdowej /min. 3 m od / granicy z uwzględnieniem możliwości ich segregacji odpadów i przekazywania do recyklingu. Wywóz na podstawie zawartej umowy na wywóz odpadów komunalnych.

5.1. Warunki gruntowo-wodne - bez zmian, nie dotyczy zakresu projektu.

5.2. Opinia dot. geotechnicznych warunków posadowienia budynku - nie dotyczy.

Podstawa prawna wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. 2012r., poz. 463/.

6. Ochrona zabytków

Budynek objęty opracowaniem, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m. st. Warszawy na podstawie zarządzenia prezydenta m. st. Warszawy nr 2998 z dnia 24.07.2012 r.

Prace remontowe elewacji zostały zaprojektowane po dokładnym rozpoznaniu historycznym omawianego zabytku z uwzględnieniem minimalnych ingerencji w jego zabytkową strukturę.

W obszarze objętym projektem nie występują zagrożenia dla innych obiektów zabytkowych, a także dla stanowisk archeologicznych.

7. Inne informacje o terenie

- teren działki nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i znajduje się poza terenami górniczymi;
- projektowany zakres prac nie ma wpływu na zagrożenie dla środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników, mieszkańców i otoczenia.
- projektowany zakres prac nie powoduje uciążliwości dla środowiska i nie wykracza poza granice działki.

8. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Zakres opracowanie nie dotyczy istniejących technik instalacyjnych w budynku.

- Pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno - materiałowego.
- Systemy fotowoltaiczne nie stosowane w naszym regionie z uwagi na ograniczona liczbę dni słonecznych.
- Elektrownie wiatrowe - brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

AUTOR PROJEKTU

.....
mgr inż. architekt Tomasz Białoszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011

.....
Danuta Klimut

Uprawnienia budowlane do projektowania ograniczone
w specjalności architektonicznej
Upr. nr 574/86/Os

OPIS TECHNICZNY
REMONT ELEWACJI BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

ADRES: 02-013 Warszawa, ul. Lindleya 14
Działka ozn. nr ewid. 16, obręb 2-01-02
INWESTOR: Trzeci Urząd Skarbowy, Warszawa -Śródmieście

1. Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r.poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych /Dz.U. 2011 nr 165 poz. 987/.
- Stanowisko Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków - pismo znak: KZ-IIAU.4120.298.2014.ASZ z dnia 14.03.2014 r.
- Informacje z karty ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ustalenia z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.

2. Cel i zakres opracowania.

Budynek objęty opracowaniem, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m. st. Warszawy na podstawie zarządzenia prezydenta m. st. Warszawy nr 2998 z dnia 24.07.2012 r.

Obiekt posiada też niezaprzeczalną wartość historyczną i estetyczną jest cennym przykładem kubaturowego obiektu z okresu dwudziestolecia międzywojennego. wyjątkowości obiektu stanowi wkomponowanie go w założenie o historycznej funkcji, jako cenny przykład obiektu administracji publicznej utrzymanym w duchu modernizmu.

Aktualnie Inwestor postanowił doprowadzić do racjonalnych działań w kierunku poprawy stanu zachowania omawianego obiektu. Jest to inicjatywa słuszna i cenna, bowiem stan techniczny fasady wykazuje oznaki upływu czasu i działania zmiennych

warunków atmosferycznych. Konieczne jest dostosowanie sposobu i zakresu prac remontowych elewacji do charakteru istniejących zjawisk, jak też do charakteru obiektów zabytkowych.

Zakres robót związanych z remontem elewacji budynku projektuje się z podziałem na etapy:

1. etap – remont elewacji budynku z trzech stron od podwórza,
2. etap – remont elewacji budynku od strony ul. Lindleya
3. etap – remont elewacji budynku od ul. Nowogrodzkiej,
4. etap – remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych od ul. Nowogrodzkiej.
5. etap – remont muru ogrodzeniowego od strony podwórza.

Kolejność realizacji poszczególnych etapów wg wymagań Zamawiającego.

3. Opis i dane techniczne budynku.

Budynek wybudowany został w latach 30-tych XX w, w latach 50-tych została nadbudowa piąta kondygnacja oraz pomieszczenia w przestrzeni dziedzińca. Część od ul. Lindleya ma pięć kondygnacji bez podpiwniczenia, część od ul. Nowogrodzkiej na pięć kondygnacji z podpiwniczeniem i dostępem do podziemia schronowego. Wejście z narożnika budynku od strony Lindleya.

- Budynek trzy traktowy o podłużnym układzie ścian murowanych konstrukcyjnych posadowiony na ławach fundamentowych.
- Stropy nad pomieszczeniami typu Ackermana.
- Strop nad IV kondygnacja typu Klejna.
- Strop nad schronem żelbetowy.
- Dach o konstrukcji drewnianej, typu stalowego.
- Krycie dachu deskami oraz blachą ocynkowaną na rąbek stojący.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy j.w.
- Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej, wylewanej z okładziną lastryko.
- Elewacja tynk cementowo - wapienny baranek.
- Wejście do budynku w poziomie parteru u zbiegu ul. Lindleya i ul. Nowogrodzkiej wykończone okładziną z piaskowca w kolorze jasnoszarym.
- W górnej części narożnika budynku u zbiegu ulic Lindleya i Nowogrodzkiej czworokątna wieża z zegarem wyniesiona ponad połac dachu.

Grubość ścian:

zewnątrznych piwnic i parteru	- 70 cm,
korytarzy piwnic i parteru	- 60 cm,
zewnątrznych parteru	- 60 cm
korytarzy	- 45 cm.

Dane techniczne budynku:

- Wysokość budynku - 23,00 m
- Pow. zabudowy cz. od strony ul. Lindleya - 418,00 m
- Pow. zabudowy cz. od strony ul. Lindleya - 550,00 m
 Σ **968,00 m²**

- Kubatura cz. od strony ul. Lindleya - 9 495,00 m³
- Kubatura cz. od strony ul. Lindleya - 1 2930,00 m
 Σ **23 100,00 m³**

4. Opis stanu technicznego obiektu - wnioski i założenia do projektu.

Stan zachowania obiektu wynikający z upływu czasu i ekspozycji w zewnętrznych warunkach obecnie wymaga interwencji konserwatorskiej, której celem będzie przywrócenie pierwotnych wartości technicznych i walorów estetycznych fasady budynku.

W toku przeprowadzonych oględzin nie zaobserwowano zjawisk nieprawidłowej pracy konstrukcji. W ramach projektowanych robót nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, zmiany układu obciążeń ani innych prac mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.

W ramach konserwacji o charakterze technicznym, należy usunąć z elewacji wtórne nawarstwienia, wzmocnić strukturalnie osłabione elementy i zabezpieczyć je przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych. W ramach konserwacji o charakterze estetycznym należy dokonać miejscowych uzupełnień ubytków zgodnie z oryginałem.

Wśród niezbędnych zadań, które należy wykonać w celu poprawienia stanu technicznego elewacji budynku są obróbki blacharskie w linii górnego gzymsu są nieszczelne i powodują zamakanie powierzchni murów co szczególnie widocznej jest w narożach budynku od strony podwórza. Miejsca te wymagają naprawy poprzez wymianę fragmentu obróbki z blachy oraz poprawę połączeń i ich uszczelnienie.

Na powierzchni elewacji widoczne są rysy pęknięć strukturalnych, w wielu miejscach zaprawa tynkarska odspojona od powierzchni muru, miejscami odpada od podłoża.

W strefie cokołowej elewacji od strony ul. Nowogrodzkiej i ul. Lindleya na części brak płytek, zaprawa klejowa płytek utraciła właściwości wiążące, w licznych miejscach widoczne odspojenia od muru, uszkodzenia spękania. Stan ten obniża estetykę elewacji.

W zakresie projektowanych robót nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcji budynku, ani też prac mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.

Portal

W toku przeprowadzonych oględzin ustalono, że w strefie cokołowej portalu od ul. Lindleya występują odwarstwienia piaskowca spowodowane infiltracją wilgoci z zewnątrz, a co za tym idzie rozsądzeniem przez podciąganie kapilarne z wodą krystalizującą sole.

Mur ogrodzeniowy od podwórza

Renowacji wymaga mur ogrodzeniowy od podwórza na granicy posesji. Mur wysoki na 6,20 z wykonany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, ze słupami usztywniającymi w rozstawie osiowym co 3,20 m. W strefie cokołowej widoczne odspojenie zaprawy tynkarskiej, nierówny tynk w miejscu zdemontowanego śmietnika. Obróbki blacharskie muru powyginane i nieszczelne na łączeniach poziomych.

Kraty okienne

Poważne zastrzeżenia budzi stan techniczny żelaznej bramy od strony ul. Lindleya i krat okiennych, widoczna głęboka, łuszcząca się korozja.

Od strony ul. Nowogrodzkiej przy oknach piwnicy korozja całkowicie strawiła pręty krat żelaznych w ich dolnej części co przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna.

Kraty wymagają miejscowej naprawy, uzupełnienia, oczyszczenia z korozji i wykonania nowych powłok malarskich.

Uzupełnić kostką betonową czerwoną chodnik przy oknach piwnicznych.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne

Zastrzeżenia budzi stan techniczny pochylni dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne od strony ul. Nowogrodzkiej. Boki pochylni z odspojoną okładziną z gresu, nierówne, łuszczący się beton odpada partiami, bariery stalowe ze śladami korozji, nawierzchnia pochylni z kostki betonowej nierówna, kostka pozapadana.



Elewacja od podwórza



Elewacja od podwórza



Elewacja od podwórza



Elewacja od podwórza



Elewacja od podwórza



Elewacja od podwórza



Elewacja od podwórza-przejsie do ul. Lindleya



Elewacja od ul. Lindleya



Elewacja od ul. Nowogrodzkiej



Uszkodzone korozją kraty zewnętrzne przy oknach piwnicy od ul. Nowogrodzkiej



Uszkodzone korozją kraty zewnętrzne przy oknach piwnicy od ul. Nowogrodzkiej



Portal od ul. Lindleya - wykwity solne na okładzinie z piaskowca



Portal od ul. Lindleya - wykwity solne na okładzinie z piaskowca



Odspojone okładziny pochylni dla niepełnosprawnych od ul. Nowogrodzkiej



Odspojone okładziny schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych od ul. Nowogrodzkiej



Odspojone okładziny pochylni dla osób niepełnosprawnych od ul. Nowogrodzkiej



Odspojone okładziny pochylni dla osób niepełnosprawnych od ul. Nowogrodzkiej



W podwórzu przewidziany do remontu mur - położony na granicy posesji



Wpusty kanalizacji deszczowej – przewiduje się czyszczenie i malowanie

5. Zakres projektowanych prac remontowych elewacji budynku.

Zakres projektowanych robót obejmuje:

1. demontaż istniejących elementów, szyldów tablic mocowanych do elewacji budynku, nie przewiduje się demontażu klimatyzatorów.
2. demontaż 3 szt. daszków zewnętrznych,
3. miejscową wymianę nieszczelnych obróbek blacharskich w linii górnego gzymsu w miejscach przecieku wód opadowych,
4. wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych, gzymsów rur spustowych \varnothing 150 i innych, malowanie rur żeliwnych łączących rury spustowe z kanalizacją deszczową $h=2,70$ m.
5. roboty renowacyjne elewacji - skucie odwarstwionych odparzonych osypujących się, niedopasowanych kolorystycznie i fakturalnie tynków zewnętrznych na pow. ok. 10% murów, oczyszczenie podłoża, i dalsze postępowanie konserwatorski wg opisu w dalszej części projektu,
6. skucie płytek ceramicznych strefy cokołowej elewacji od strony ul. Nowogrodzkiej i ul. Lindleya.
7. mur ogrodzeniowy od strony podwórza - skucie odwarstwionych odparzonych osypujących się tynków, renowacja elewacji oraz wymiana obróbek blacharskich,
8. portal - od ul. Lindleya wykonany z piaskowca - odsolenie w strefie cokołowej, wymiana kamienia ok. $3,0$ m² w dolnej części, czyszczenie kamienia, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie spionowania płyt - szczegółowe postępowanie i technologia - w dalszej części projektu,
9. wymiana drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem od strony podwórza,
10. kraty okienne - miejscowa naprawa, czyszczenie oraz wykonanie nowych powłok malarskich, uzupełnienie chodnika przy oknach piwnicznych.
11. przygotowanie fragmentu ściany przy wejściu głównym od ul. Lindleya pod montaż pamiątkowej tablicy,
12. demontaż klimatyzatora i kratki wentylacyjnej 16x16 cm, osadzenie parapetu z granitu i montaż 2 szt. donic kwiatowych z granitu,
13. montaż 3 szt. daszków szklanych zewnętrznych /daszki dowolnego producenta/,
14. pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne od ul. Nowogrodzkiej - przebudowa ścianki bocznej, wykonanie okładziny

- z granitu, czyszczenie i malowanie balustrady stalowej, ułożenie nowej nawierzchni z kostki granitowej,
15. osadzenie na elewacji szyldów, znaków i pochwyków do flag i innych,
 16. montaż na górnym gzymsie zabezpieczeń przeciw ptactwu,

6. Opis projektowanych prac remontowych elewacji budynku.

Technologia użyta w trakcie prowadzenia robót remontowo- konserwatorskich tego typu obiektu musi przede wszystkim pozwolić uchronić substancję zabytkową przed zniszczeniami, jednocześnie musi być trwała i odporna na czynniki wynikające z jej użytkowania.

Istotnym i nadrzędnym elementem projektowanych robót jest wykonanie efektywnych zabiegów przywracających estetyczny wygląd i pozwalających na dalsze użytkowanie nie tracąc jednocześnie historycznego charakteru.

Projektowane roboty należy prowadzić w sezonie wiosenno - letnim umożliwiającym prawidłowe zastosowanie proponowanych materiałów konserwatorskich. Wszystkie zabiegi należy dokumentować fotograficznie i opisowo.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca ma obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi i bezwzględnie podporządkowania się zaleceniom w nich zawartych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót od strony ul. Lindleya i ul. Nowogrodzkiej konieczną jest uregulowanie formalne */leżące po stronie wykonawcy/* dotyczące zajęcia pasa drogowego i ponoszenie kosztów z tym związanych w tym: zabezpieczenie i oznakowanie terenu, odtworzenie, oczyszczenia nawierzchni, wprowadzenie czasowej zmiany organizacji ruchu, opłat za zajęcie pasa chodnika czy drogi publicznej, montaż zabezpieczeń daszków itp.

Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące zewnętrzne elementy mocowane do elewacji, oraz rury spustowe.

Następnie wykonać miejscowej wymianę nieszczelnych obróbek blacharskich w linii górnego gzymsu w miejscach przecieku wód opadowych. Prace te należy wykonywać ze szczególną ostrożnością gdyż górna rynna jest podgrzewana, nie można doprowadzić do rozłączenia przewodów instalacji grzewczej.

Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały jak najbardziej nawiązujące do pierwotnego wzorca wbudowanego na obiekcie.

Naprawę miejscową istniejących nieszczelnych obróbek wykonać blachą stalową ocynkowaną.

Dopuszcza się zastosowanie zamiennie blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm lecz wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Konserwatora Zabytków, projektanta i Zamawiającego.

6.1.Elewacja

Elewacja-przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić próby mechanicznego usunięcia zacierki cementowej i farb z pierwotnego tynku, wybranymi metodami do akceptacji przez komisję konserwatorską. Wybraną metodą usunąć poprzez wykucie niedopasowanej kolorystycznie i fakturalnie zacierki i farby, aby odsłonić pierwotne tynki szlachetne.

Podstawową metodą czyszczenia elewacji budynku tynku, kamienia i krat metalowych będzie;

- zeszlifowanie,
- sfrezowanie zacierki z tynków,
- następnie zastosowanie strumieniowania ścierniwem.

Jest to urządzenie dające sprężony strumień stycznie do czyszczonej powierzchni, odpowiedniego ścierniwa np. kuleczek szklanych lub ścierniwa w mgle wodnej.

Aby ułatwić usuwanie brudu i niepierwotnych powłok malarskich należy wypróbować lokalne zastosowanie środka myjącego do usuwania brudu i środka rozpuszczającego stare powłoki malarskie, w połączeniu z zastosowaniem pary wodnej lub gorącej wody.

1/ Czyszczenie chemiczne

Chemiczny środek czyszczący / na bazie izotridekanolu etoksylovanego 2,5-5%,

2-butoksyetanolu 2,5-5%, szkła wodnego 1-2,5%/ oraz wytwornica gorącej wody/ pary wodnej

Opis: mieszanina środków powierzchniowo czynnych.

Sposób użycia: nanosić na ścianę ręcznie szczotką do szorowania, rozcieńczony wodą w stosunku 1:10 do 1:20. Spłukiwać gorącą wodą, parą wodną. Można wlać do wytwornicy pary wodnej rozcieńczony w stosunku 1:40.

Wzmacnianie, podklejanie tynku.

Jeżeli stan zachowania tynków jest bardzo zły, skuć lokalnie tynki i uzupełnić tynkiem podkładowym wyrównującym o uziarnieniu $\leq 2,0$ mm (zgodnie z przebiegiem podziałów architektonicznych).

W miejscach, gdzie konieczne jest wzmocnienie strukturalne tynku należy zastosować preparat oparty na estrach kwasu krzemowego, który głęboko wzmacnia tynki nie powodując ich uszczelnienia dla dyfuzji pary wodnej ani przebarwienia naturalnego koloru terrazytu i oczyszczonych partii tynków.

Wzmacnianie tynków

Zabieg wzmocnienia tynków przeprowadzić poprzez nasączenie lub iniekcje, w celu strukturalnej konsolidacji osłabionych tynków.

Produkt: preparat do nasączenia oparty na ekstraktach kwasu krzemowego-nie działa hydrofobizująco, zawartość substancji czynnej 20% - preparat do modyfikacji zapraw oparty na wodnej dyspersji polimerowej - odporność na ściskanie do 4,0 N/mm².

Opis: preparat zawierający rozpuszczalniki organiczne oparty na estrach etylowych kwasu krzemowego. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 100 g/l. Najgłębsza penetracja, umiarkowane wzmocnienie. Nadaje się do wzmacniania mineralnych materiałów budowlanych, zwłaszcza do wzmacniania historycznych tynków w celu uzyskania równomiernego profilu wytrzymałościowego.

Sposób użycia: preparat наносzony jest na materiał budowlany metodą polewania, mokre na mokre, dotąd aż nie będzie już wchłaniany. Po naniesieniu pozostawić do czasu uzyskania efektu wzmocnienia.

Zużycie: ustalić na powierzchni próbnej, ok. 1,5 l/m².

Uzupełnienia ubytków tynków szlachetnych nakrapianych i gładkich wykonać zaprawami mineralnymi barwionymi w masie.

Wszystkie produkty to mieszanki suchych zapraw, które pod dodaniu wody stają się gotowe do użytku i twardnieją hydraulicznie.

Do uzupełnień tynku terrazyt i szorstkiego dodać odpowiedniego kruszywa; drobnego żwiru i miki tak, aby upodobnić naprawy do oryginalnego tynku. Do cienkich uzupełnień grubości 2-3 mm dodać polimeru zwiększającego przyczepność. Powierzchnię kitów opracować naśladowując fakturę oryginalnego tynku szlachetnego tak, aby naprawy nie były widoczne.

Naprawy tynku nawilżać przez kilka dni po nałożeniu w przeciwnym razie mogą popękać.

W zależności od stanu tynków po usunięciu nakropu cementowego i farb:

- na płaszczyznach ścian, gdzie tynk jest w dobrym stanie - uzupełnić lokalnie w/w zaprawą ubytki i rysy,
- na płaszczyznach ścian, gdzie tynk są słabe - zagruntować podłoże zaprawą rozrzedzoną wodą z polimerem do modyfikacji zapraw i wykonać zacierkę grubości 3-5 mm na całej powierzchni ścian.

Uzupełnienia ubytków tynku szlachetnego

Produkt: mineralna zaprawa do uzupełniania ubytków.

Opis: gotowa mineralna zaprawa renowacyjna barwiona na dowolny kolor. Może być wykorzystywana także do wykonywania odlewów, naprawy profili ciągnionych.

Sposób użycia: wymieszać z wodą, w celu dostosowania zaprawy do struktury pierwotnego tynku można dodać odpowiednie kruszywo. Do masy dodać do 20% kruszywa np. kolorowy żwir o krawędziach, otoczaki i mikę (zalecane są badania składu zapraw po wykonaniu odkrywek). Do wykonywania uzupełnień, dodać emulsję żywicy akrylowej w wodzie z dodatkiem preparatu do modyfikacji zapraw opartym na wodnej dyspersji polimerowej (do wody zarobowej dodać ok.10%).

Zużycie: 1,8 kg/l.

Całopowierzchniowa gładź

Zacierka z zaprawy renowacyjnej mineralnej barwionej w masie

Produkt: zaprawa mineralna.

Opis: gotowa mineralna zaprawa renowacyjna barwiona na dowolny kolor.

Dodać emulsję żywicy akrylowej w wodzie z dodatkiem (do wody zarobowej dodać ok.10% preparatu do modyfikacji zapraw opartym na wodnej dyspersji polimerowej). Zużycie: 1,8 kg/m²/mm zacierki – zaprawy mineralnej 0,1-0,2 kg/m² - preparatu do modyfikacji zapraw.

Kolorystyka elewacji – układ kolorystyczny elewacji - bez zmian.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać próbę kolorystyczną na pow. ok. 5,0 m², dopiero po akceptacji próby kolorystycznej przez autora projektu i zespół konserwatorski można przystąpić do jej wykonania.

Kolorystykę dobrano na podstawie palety Remmers – dopuszcza się inną technologię spełniającą podane w projekcie wymagania.

1.kolor Gelbgrun - 15-4 - wszystkie ściany;

2.kolor Gelbgrun - 15-6 - wszystkie ściany.

IMPREGNACJA HYDROFOBIZUJĄCA I MALOWANIE LASERUNKOWE

Po wypełnieniu ubytków, wszystkich drobnych pęknięć należy odczekać, aby naprawy związały i zaimpregnować elewacje preparatem hydrofobizującym (jak poniżej). Zastosować wodną mikroemulsję silikonową

o wysokiej zdolności penetracji, również w materiałach wilgotnych. Nie powoduje przy tym żadnej zmiany koloru bardzo jasnego materiału impregnowanego.

Ze względu na pozostałości zacieków, widoczne naprawy, należy pomalować elewacje w sposób, który nie spowoduje utraty koloru i faktury tynków terrazyt. Proponuje się zastosowanie półkryjącej farby silikonowo-wapiennej.

A/ Zabezpieczenie powierzchni tynków preparatem hydrofobizującym i wzmacniającym.

Produkt: wodny środek gruntujący o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym wodorozcieńczalny.

Opis: specjalny środek hydrofobizujący i wzmacniający przed malowaniem.

Sposób użycia: preparat nanosić na oczyszczoną, naprawioną powierzchnię tynków metodą polewania lub pędzlem. Zużycie ok. 0,25 l/m²

B/ Malowanie laserunkowe.

Kolorystyka elewacji zostanie ustalona po jej oczyszczeniu, i zaleceń komisji konserwatorskiej.

Produkt: półkryjąca „prawdziwa” farba silikonowa bez bieli tytanowej paro przepuszczalna $s_d \leq 0,1$ m, stopień połysku - mat o charakterze mineralnym.

Opis: półprzezroczysta farba silikonowo - wapienna, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, z efektem prześwitywania koloru podłoża.

Sposób użycia: po oczyszczeniu elewacji, farbę nanosić pędzlem.

Zużycie: ok. 0,30 l/m²

Farbę półkryjącą „prawdziwą” farbę silikonową rozcieńczać mikroemulsją – bezbarwnym preparatem hydrofobizującym na bazie kombinacji siloksanowosilanowej, aby uzyskać większą przezroczystość. Zużycie ok. 0,10 l/m².

Uwagi realizacyjne

Zaproponowana technologia zapewnia odpowiedni efekt plastyczny powierzchni tynków oraz zapewnia gwarancję trwałości pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego podczas prac na miejscu budowy.

Należy przestrzegać norm wiązania zapraw mineralnych/1mm na dzień/ i nie dopuścić do przemarznięcia, przesuszenia i powstania spękań w wysokich temperaturach

Podobnie należy dokładnie przestrzegać okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac naprawczych na elewacjach zewnętrznych; tynków, gruntów i farb.

6.2.Cokół - skucie odspojonych i popękanych płytek ceramicznych strefy cokołowej elewacji od strony ul. Nowogrodzkiej i ul. Lindleya i wykonanie okładziny z płyt granitowych gr. 2,0 cm matowych w kolorze jasno – szarym/beżowym mocowanych na klej do kamienia. Istniejące parapety we wnękach okien piwnicznych bez zmian. Przed wbudowaniem kolorystykę i fakturę kamienia należy uzgodnić z zespołem konserwatorskim.

6.3. Przygotowanie elewacji pod montaż tablicy pamiątkowej

Na ścianie międzyokiennej przy drzwiach zewnętrznych od strony ul. Lindleya po wykonaniu elewacji zamontowana zostanie pamiątkowa tablica związana z jubileuszem Urzędu Skarbowego.

6.3.a. Od strony ul. Nowogrodzkiej w pustce okiennej przy wejściu głównym osadzić parapet z kamiennej płyty granitowej gr. 2,0 cm, oraz dwie donice kwiatowe z kamienia – granitu w tym samym kolorze. Donice prostokątne, wymiar wewnętrzny 25 x 30 cm, h=30 cm.

Przed wbudowaniem wzór donicy, kolorystykę i fakturę kamienia należy uzgodnić z zespołem konserwatorskim. Donice w sposób trwały przytwierdzić do parapetu z kamienia.

6.4.Renowacja kamienia – portal od strony ul. Lindleya.

A/ Oczyszczenie elementów kamiennych metodą strumieniowo-ścierną urządzeniem mechanicznym. Dobór ciśnienia i kruszywa na podstawie prób in situ. Usunięcie zdegradowanych kitów i spoin na głębokość ok. 2 cm. Lokalne zastosować kompresy odsalające i wstawki z dobranego kamienia w miejscach głębokich ubytków.

B/ Dezynfekcja zaatakowanych przez grzyby i mikroflorę partii kamienia preparatem grzybobójczym z zachowaniem ciągłości technologii wykonania

Opis: preparat do usuwania, niepożądanych, zielonych nawarstwień wytworzonych przez mikroflorę w miejscach zacienionych i wilgotnych.

Sposób użycia: stosowany w postaci koncentratu i jako środek do rozcieńczania.

Zużycie: ok. 0,1 l/m² zależnie od zabrudzenia.

C/ Uzupełnienie ubytków w ciosach piaskowca przez wykonanie uzupełnień z masy „barwionej w masie” – renowacyjna mineralna zaprawa do uzupełnień ubytków z kamienia.

Opis: gotowa mineralna zaprawa renowacyjna barwiona na dowolny kolor. Może być wykorzystywana także do wykonywania odlewów, naprawy profili ciągnionych.

Sposób użycia: wymieszać z wodą, w celu dostosowania zaprawy do struktury pierwotnego tynku można dodać odpowiednie kruszywo.

Zużycie: =1,8 kg/l ubytku mineralnej zaprawy = 0,1-0,2 kg/m² z preparatem do modyfikacji zapraw opartym na wodnej dyspersji polimerowej - odporność na ściskanie do 4,0 N/mm².

D/ Spoinowanie wątku kamiennego uelastycznioną zaprawą. Materiał elastyczny spoiny nie wykrusza się łatwo przy naprężeniach pojawiających się w okładzinie.

Produkt: dwuskładnikowa mineralna zaprawa spoinująca wzbogacona żywicą epoksydową - wytrzymałość na ściskanie 10N/mm² /M10/.

Opis: dwuskładnikowa mineralna zaprawa spoinująca zarabiana emulsją żywicy epoksydowej w wodzie. Materiał elastyczny.

Sposób użycia: Ścianki spoiny muszą być suche, czyste, oczyszczone z luźnych cząstek i środków antyadhezyjnych.

Zużycie: ok. 1,8 kg/l wypełnianej przestrzeni zależne jest od szerokości i układu spoin oraz gabarytów płyt kamiennych.

E/ Hydrofobizacja elementów kamiennych, preparatem ograniczającym wnikanie wody opadowej, emulsją – bezbarwnym impregnatem hydrofobizującym.

Opis: Wodny środek impregnujący na bazie emulsji silikonowej, zabezpieczający przed wnikaniem wody deszczowej.

Sposób użycia: Nakładać pędzlem lub wałkiem aż do nasycenia. Po wchłonięciu środka cykl jest powtarzany. Zużycie: ok. 0,50 l/m².

6.5. Renowacja krat okiennych i elementów stalowych

Na elewacji od strony ul. Nowogrodzkiej przy oknach piwnic wyciąć strawione korozją fragment kraty w dolnej części ok. 10 cm. Przyspawać płaskownik stalowy 5 x 2 mm zachowując przekrój istniejących elementów.

Następnie wykonać czyszczenie krat. Po mechanicznym usunięciu warstwy rdzy z metalu, natychmiast wykonać zabezpieczenie przeciw korozji i powłokę końcową jednym lakierem.

Produkt: lakier alkilowy.

Opis: Wysokiej jakości □alkilowy lakier kryjący do zastosowań na zewnątrz i we wnętrzach, zawierający aktywną ochronę antykorozyjną. Podkład, międzywarstwa i powłoka końcowa w jednym, gęstość 1,12 do 1,31g/cm² w temp. +20°C.

Sposób użycia: Dwukrotne pomalować preparatem zabezpieczającym w wybranej Kolorystyce – kolor starej bieli jak na oryginale. Zużycie: ok. 90 ml/m²

6.6. Drzwi zewnętrzne - od strony podwórza projektuje się wymianę 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych z naświetlem o wym. 1,0 x 3,0 m. Zamontować drzwi aluminiowe-profil ocieplony, antywłamaniowe, od zewnątrz faktura drzwi rysunkiem drewna - kolor brązowy, naświetle z szybą bezpieczną z folią antywłamaniową.

6.7. Daszki szklane zewnętrzne.

Daszki istniejące 3 szt. do demontażu. Projektuje się montaż 3 szt. daszków szklanych mocowanych do muru zewnętrznego za pomocą gotowych systemów montażowych. Daszki 2 szt. o pow. 2,5 m² od strony podwórza i 1szt. o pow.3,0 m od ul. Nowogrodzkiej.

6.8. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne.

Od strony ul. Nowogrodzkiej – rozebrać popękana ściankę boczną pochylni, wykonać nową z betonu żwirowego C16/20 z zachowaniem wymiarów. Następnie wykonać okładzinę z granitu gr. 2 cm. Przełożyć kostkę betonową na nierównej nawierzchni pochylni, dla wyrównania podsypać piaskiem.

Przed wbudowaniem kolorystykę i fakturę kamienia należy uzgodnić z zespołem konserwatorskim. Czyszczenie i malowanie balustrady stalowej - technologia renowacji czyszczenia i malowania jak przy kratkach okiennych kolor szary.

Schody zewnętrzne – skuć istniejąca okładzinę z płytek ceramicznych, schody wyrównać betonem.

Wykonać okładzinę z płyt granitowych:

- stopnica gr. 3 cm – faktura groszkowa - jedna płyta na każdym stopniu-bez łączenia,
- podstopnica gr. 2 cm faktura gładka matowa - jedna płyta na każdym stopniu-bez łączenia,

6.9. Obróbki blacharskie.

Wymienić obróbki blacharskie gzymsów, parapetów zewnętrznych, rury spustowe zachowując jednocześnie wymiary istniejące. Obróbki blacharskie projektuje się z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,55 mm. Przy zakładaniu parapetów zewnętrznych zwrócić uwagę aby montowane były pod dolną ramą okienną a nie do ramy.

Wykonać malowanie rur żeliwnych łączących rury spustowe Ø 150 z kanalizacją deszczową h= 2,70 m.

Wykonać nowe odróbki blacharskie muru ogrodzenia od dziedzińca/podwórza.

W miejscach, gdzie obecność ptaków jest niepożądana, szczególnie na górnym gzymsie - zamontować kolce przeciw ptactwu – na listwie z poliwęglanu, sprężyste kolce wys. 11 cm ze stali kwasoodpornej, tempo zakończone w ilości 80szt./mb.

Po zakończeniu robót zamontować szyldy, znaki, pochwyty do flag i inne,

UWAGA:

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i sztuki budowlanej a także obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty powinna wykonywać firma mającą doświadczenie w prowadzeniu robót remontowo-konserwatorskich

Materiały budowlane użyte do renowacji elewacji powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać polskim normom.

7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną od ul. Nowogrodzkiej, w ramach projektowanych prac przewiduje się odnowienie pochylni i przełożenie jej nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

8. Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej budynku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków miasta stołecznego Warszawy - charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

Projektowany zakres robót nie zmienia parametrów izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych budynku, nie przewiduje zmiany technik instalacyjnych.

9. Sposób prowadzenia robót a ochrona interesów osób trzecich.

Z uwagi na położenie obiektu przy granicy posesji, należy uznać, że projektowany zakres robót narusza interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. Charakterystyka ekologiczna.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów- nie występuje.
Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń magnetycznych i innych – nie występuje.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.

11. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Zakres opracowanie nie dotyczy istniejących technik instalacyjnych w budynku.

- Pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno - materiałowego.
- Systemy fotowoltaiczne nie stosowane w naszym regionie z uwagi na ograniczona liczbę dni słonecznych.
- Elektrownie wiatrowe - brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

Oświadczamy, że niniejszy projekt powstał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki konserwatorskiej i budowlanej.

Prace remontowo-konserwatorskie zostały zaprojektowane po dokładnym rozpoznaniu historycznym omawianego zabytku z uwzględnieniem minimalnych ingerencji w jego zabytkową strukturę, przywracając estetyczny wygląd i pozwalających na dalsze użytkowanie zabytku nie tracąc jednocześnie wielowiekowego charakteru.

AUTOR PROJEKTU

.....
mgr inż. architekt Tomasz Białoszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011

.....
Danuta Klimut

Uprawnienia budowlane do projektowania ograniczone
w specjalności architektonicznej
Upr. nr 574/86/Os

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT
REMONTOWYCH ELEWACJI BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

ADRES: 02-013 Warszawa, ul. Lindleya 14
Działka ozn. nr ewid. 16, obręb 2-01-02
INWESTOR: Trzeci Urząd Skarbowy, Warszawa -Śródmieście

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;

Roboty remontowo-konserwatorskie kościoła obejmować będą:

- roboty montażowe rusztowań fasadowych,
- roboty blacharskie,
- roboty renowacyjne- tynkarskie,
- roboty malarskie,
- okładziny kamieniem naturalnym.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Będąca w opracowaniu działka budowlana jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Działka objęta opracowaniem położona w zwartej zabudowie śródmiejskiej, wjazd na dziedziniec/podwórze poprzez bramę w parterze budynku od ul. Lindleya.

Zajęcie ciągów komunikacyjnych wymaga każdorazowo zezwolenia zarządcy na zajecie chodnika/drogi i opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu.

4.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas budowy

Rodzaj prac	Skala zagrożeń	Rodzaj zagrożeń	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Roboty w obrębie cokołu budynku	duża	Skaleczenie, uszkodzenie ciała	Obrys budynku	Naprawa krat, skucie płytek cokołu
Roboty tynkarskie	duża	Upadek z wysokości	Obrys budynku	Wykonywanie i elewacji
Montaż rusztowań	Bardzo duża	Upadek z wysokości	Obrys budynku	montaż rusztowań, roboty elewacyjne wykonywanie na rusztowaniu
Używanie substancji	Bardzo duża	Zatrucie, zatarcie oczu	Teren budowy	W trakcie robót elewacyjnych

chemicznych				
-------------	--	--	--	--

Przy robotach na wysokości powodujące zagrożenie upadkiem - stosować sprzęt ochrony osobistej, pasy zabezpieczające itp.

Przed przystąpieniem do w/w robót przeszkolić pracowników pod kątem występowania zagrożenia bezpieczeństwa i wypadku przy pracy.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:

-Robotnicy powinni być przeszkoleni pod kątem BHP.

Bezpośredni przed rozpoczęciem pracy robotnicy powinni być zaznajomieni z zagrożeniami Mogącymi wystąpić w trakcie jej wykonywania.

6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie i tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

7.0.Miejsca przechowywania dokumentacji budowy - wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane w miejscu budowy.

Rusztowania

a. Rusztowania powinny posiadać:

- pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi
- konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy
- możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującego nadmiernego wysiłku

b. Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

c. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowań.

d. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub rusztowań.

e. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążeń.

f. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

g. Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu rusztowań jest zabronione.

- h. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- i. Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- j. Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawie się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- k. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- l. pomosty robocze powinny posiadać poręcze na wysokości 1,1 m do strony zewnętrznej rusztowania.

BHP przy wykonywaniu robót murarskich i tynkarskich:

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać
- wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót powinny być niezwłocznie zabezpieczone barierkami
- wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych jest zabronione
- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Ochrona osobista pracowników

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty,
- wszystkie prace remontowo - konserwatorskie powinny być wykonywane w warunkach przewiewu z dala od ognia,
- środki na bazie rozpuszczalnika powinny być używane z dala od ognia,
- higienę osobistą przerywającą lub kończącą pracę prowadzić w sposób staranny poprzez mycie rąk, twarzy mydłem w ciepłej wodzie,
- w czasie pracy nie spożywać posiłków i nie palić papierosów,
- stanowisko pracy zabezpieczyć posypką z trocin, a nasyczone trociny ostrożnie spalić porcjami w wydzielonym miejscu,
- nie dopuszczać do skażenia gruntu, studni, wód gruntowych otwartych, nie wprowadzać środków chemicznych do kanalizacji,

- większe ilości środków chemicznych użytych w procesie renowacji zbierać po każdym cyklu roboczym przy pomocy materiału sorpcyjnego.

AUTOR PROJEKTU

.....
mgr inż. architekt Tomasz Białoszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011

.....
Danuta Klimut
Uprawnienia budowlane do projektowania ograniczone
w specjalności architektonicznej
Upr. nr 574/86/Os