

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów budynków i instalacji gazowych oraz instalacji elektrycznych i piorunochronnych w Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie oraz jednostkach podległych w 2024 roku.

1. Kontrole okresowe (przeglądy) zostaną wykonane zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz 682 ze zm.), z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych, z podziałem na 6 rejonów:

- 1 - Rejon ciechanowski,
- 2 - Rejon radomski,
- 3 - Rejon siedlecki,
- 4 - Rejon Warszawy 1,
- 5 - Rejon Warszawy 2,
- 6 - Rejon płocki.

Szczegółowy podział kontrolowanych jednostek zawarty jest w załączniku Nr 2 – Zakres zamówienia.
Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z podziałem na rejonu.

2. Termin wykonania przeglądów:

a) obiekty wielkopowierzchniowe:

- Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, ul. Felińskiego 2A;
- Urząd Skarbowy Warszawa-Mokotów, ul. Postępu 16A, Warszawa;
- Urząd Skarbowy w Płocku, ul. 1 Maja 10, Płock:

w terminie do końca maja 2024 r. oraz w terminie do końca listopada 2024 r.

b) pozostałe obiekty:

w terminie do końca listopada 2024 r.

3. Kontrole okresowe (przeglądy) wykonane zostaną przez osoby posiadające uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust. 4 i 5 ww. ustawy.

4. Kontrole okresowe (przeglądy) wykonywane będą w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Jednostki lub za zgodą Jednostki, po godzinach pracy, lub w dni wolne od pracy.

5. Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli stanu technicznego danego obiektu budowlanego w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w formie jednolitego dokumentu elektronicznego pdf, z których:

- 1) jeden egzemplarz w wersji papierowej przekaze kontrolowanej jednostce w terminie nieprzekraczającym 7 dni od zakończenia okresowej kontroli,
- 2) drugi egzemplarz w wersji papierowej (wraz z potwierdzeniem zawiadomienia Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli obiektu budowlanego, w przypadku obiektów wielkopowierzchniowych) oraz dokument w wersji elektronicznej na nośniku, przekaze protokolarnie do Izby Administracji Skarbowej w Warszawie w terminie do 14 dni od momentu wykonania usługi i potwierdzenia należytego wykonania usługi protokołem z odbioru prac,
- 3) trzeci egzemplarz w wersji papierowej pozostanie u Wykonawcy.

6. Po wykonaniu kontroli okresowej (przeгляdu) Wykonawca i Zamawiający podpiszą protokoły z przeprowadzonych robót celem potwierdzenia należytego wykonania usługi. Protokoły te stanowiąc będą podstawę do zapłaceniu faktury Wykonawcy.
7. Kontrole okresowe (przeгляdy) będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących i przebywających w obiektach z zachowaniem przepisów bhp.