

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) usługa przeglądów wraz z konserwacją instalacji elektrycznych i oświetleniowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Warszawie oraz budynkach podległych jednostek na terenie województwa mazowieckiego w podziale na 6 części w ujęciu terytorialnym zgodnie z Załącznikami od nr 2a do nr 2f do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) wykonywanie napraw i usuwanie awarii instalacji elektrycznych i oświetleniowych w w/w budynkach.

2. Instalacje elektryczne i oświetleniowe.

Do instalacji elektrycznych i oświetleniowych Zamawiający zalicza:

- 1) rozdzielnie elektryczne główne i rozdzielnie na poszczególnych piętrach(kondygnacjach),
- 2) instalacje elektryczne kablowe, gniazda i włączniki,
- 3) instalacje oświetleniowe wewnętrzne, zewnętrzne i awaryjne.

3. Zakres usług.

- 1) Wykonawca w terminie **3 miesięcy** od podpisania umowy na przedmiot zamówienia dokona przeglądu zerowego i oceny wszystkich instalacji elektrycznych i oświetleniowych we wszystkich Jednostkach przypisanych do danej części zamówienia (na którą została złożona oferta).
- 2) W ramach przeglądu zerowego Wykonawca dokona następujących czynności konserwacyjnych, a w szczególności:
 - sprawdzanie stanu technicznego, czystości i sprawności central – rozdzielni elektrycznych głównych i piętrowych oraz skrzynek rozdzielczych;
 - sprawdzanie stanu technicznego agregatów prądowórczych;
 - sprawdzanie stanu technicznego gniazd wtykowych, włączników i puszek;
 - sprawdzanie stanu technicznego opraw oświetleniowych wewnętrznych, zewnętrznych i awaryjnych;
 - sprawdzanie główek bezpiecznikowych lub wkładek topikowych w gniazdach bezpiecznikowych szaf i tablic sterowniczych;
 - sprawdzanie stanu zabezpieczeń modułowych;
 - sprawdzanie oświetlenia awaryjnego oraz stanu zasilających go akumulatorów;
 - sprawdzanie działania wyłączników różnicowo – prądowych;
 - zabezpieczanie urządzeń i instalacji elektrycznych i oświetleniowych przed dostępem osób niepowołanych;
 - inne czynności konserwacyjne konieczne ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3) W przypadku wykrycia przez Wykonawcę w trakcie przeglądu, usterek i nieprawidłowości, które mogą bezpośrednio zagrażać bezpieczeństwu osób, mienia oraz budynku, Wykonawca usunie usterkę dokonując naprawy uszkodzonych części lub wymieni zużyte części na nowe.
- 4) Przeglądy wraz z konserwacją, naprawy urządzeń elektrycznych, naprawy instalacji elektrycznej i oświetleniowej Wykonawca wykona w sposób zgodny z wymogami zawartymi w instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji, przepisami dotyczącymi budowy urządzeń elektrycznych oraz polskimi normami w tym zakresie.
- 5) Wykonawca wszystkie przeglądy, czynności konserwacyjne i naprawcze będzie wykonywał z zachowaniem przepisów bhp. i ppoż. przez osoby posiadające uprawnienia SEP.
- 6) Wykonawca dokona zabezpieczenia zagrożeń powstałych na skutek wystąpienia awarii, działania kataklizmów i szkodliwych działań osób trzecich tj. akty wandalizmu.

- 7) Wykonawca w terminie **7 dni** po prawidłowo dokonanym przeglądzie i czynnościach konserwacyjnych instalacji elektrycznych i oświetleniowych sporządzi protokół:
 - ze wskazaniem przeprowadzonych czynności, wyników pomiarów i dokonanych napraw,
 - z wykazem wymienionych elementów elektrycznych i zużytych materiałów,
 - z oceną ich stanu technicznego z zaleceniami i wskazaniem, co do zakresu niezbędnych napraw z uwzględnieniem kolejności napraw (priorytetów).
- 8) Prawidłowo sporządzone protokoły (odrębnie dla każdej Jednostki) podlegają zaakceptowaniu i podpisaniu przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli poszczególnych Jednostek podległych Zamawiającemu.
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w podejmowaniu działań zmierzających do racjonalizacji zużycia energii elektrycznej.
- 3) Po przeprowadzonych naprawach (jeśli spowodują istotne zmiany), na prośbę Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje opisy dotyczące instalacji i urządzeń elektrycznych i oświetleniowych w budynkach.

4. W ramach czynności naprawczych Wykonawca uwzględni w szczególności:

- 1) Naprawa central – rozdzielni elektrycznych głównych i piętrowych oraz skrzynek rozdzielczych.
- 2) Naprawa umocowania przewodów elektrycznych.
- 3) Wymianę lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach zainstalowanych w pomieszczeniach budynków, przed wejściami do budynków, w oprawach zamontowanych na zewnętrznych ścianach budynków, słupach oświetleniowych zewnętrznych.
- 4) Wymianę zużytych lub uszkodzonych dławików, starterów, modułów awaryjnych.
- 5) Naprawę lub wymianę opraw, rozłączników, regulatorów, wyłączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach budynków, przed wejściami do budynków, zainstalowanych na zewnętrznych ścianach budynków.
- 6) Wymianę gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników oraz wyłączników instalacyjnych tablicowych, wyłączników przeciążeniowo – zwarciovych w obwodach elektrycznych budynków.
- 7) Naprawę lub wymianę gniazd wtyczkowych.
- 8) Wymianę i uzupełnianie uszkodzonych i brakujących dekli (pokryw) puszek elektrycznych.
- 9) Usuwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie ich przyczyn wraz z wymianą uszkodzonych końcówek w obwodach elektrycznych, tablicach i rozdzielniach.
- 10) Usuwanie na bieżąco powstających wszelkich usterek i nieprawidłowości.

5. Naprawy instalacji elektrycznych i oświetleniowych w trybie awaryjnym.

- 1) Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia awarii i niesprawności instalacji elektrycznych i oświetleniowych dokona naprawy instalacji lub jej elementu po uprzednim zgłoszeniu przez upoważnione osoby w formie elektronicznej, telefonicznej lub za pośrednictwem faksu.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu do siedziby Jednostki Zamawiającego, z której otrzymał zgłoszenie i przystąpienia do usunięcia awarii nie później niż w czasie wskazanym w druku oferty.
- 3) Usunięcia awarii Wykonawca będzie dokonywał w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku (w godzinach pracy Jednostki) lub za zgodą Jednostki po godzinach pracy Jednostki lub w dni wolne od pracy.
- 4) Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy zdiagnozuje zakres awarii, wyceni koszt naprawy oraz przedłoży do akceptacji osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego kosztorys naprawy.
- 5) Kosztorys będzie zawierać:
 - przewidywaną liczbę roboczogodzin niezbędną do usunięcia awarii, pomnożoną przez stawkę za jedną roboczogodzinę jaką Wykonawca wykazał w Załączniku Nr 10 do SIWZ – „Zestawienie cen ofertowych”;

- przewidywany koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie;
 - łączny koszt usunięcia awarii/usterki.
- 6) Do kosztów materiałów Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych kosztów (narzutów i marż).
- 7) Zwrot kosztów za wymienione części rozliczany będzie na podstawie faktur źródłowych załączonych do faktury Wykonawcy wystawionej za usunięcie awarii.
- 8) Po akceptacji kosztorysu przez osobę upoważnioną, Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do usunięcia awarii. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu Wykonawcy (np. przy zawyżonych kosztach części zamiennych).
- 9) Z przeprowadzonej naprawy Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach **protokół**, który zostanie podpisany przez Wykonawcę i osobę upoważnioną. Protokół będzie zawierał w szczególności:
- potwierdzenie wykonania usługi zgodnie z umową,
 - wykaz faktycznie wykonanych czynności.
- 10) Na wykonane naprawy instalacji i wymienione części w obiektach Zamawiającego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres min. 12 miesięcy licząc od dnia następnego po protokołarnym odbiorze usługi naprawy.