



Umowa Nr...../2020

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa -Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. A. Felińskiego 2 B ;
01-513 Warszawa, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawca”

a z siedzibą
prowadzącą działalność na podstawie
(potwierdzenie aktualności wpisu z dnia r.),
reprezentowaną/ym przez: zwanym w dalszej części umowy
„Inspektorem Nadzoru”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji Zadania pod nazwą :
.....
zlokalizowanego w
2. Wykonawcą robót będzie firma zgodnie z zawartą Umową nr o roboty budowlane z dnia 2020.r..
Termin rozpoczęcia robót ustalony został na dzień 2020 r. a ich zakończenie na dzień
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Treść Opisu przedmiotu zamówienia i warunków udziału w zamówieniu;
 - 2) Treść Oferty Inspektora Nadzoru z załącznikami.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ... z dnia do kierowania i nadzoru robót budowlanych w specjalności wydane przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr..... członkowski

§3

Zleceniodawca zleca , a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami

wiedzy technicznej.

2. Sprawdzania:

- 1) jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2) odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - 3) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
3. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
4. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
4. Zleceniodawca nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zleceniodawcy nie później niż dnia następnego po ich stwierdzeniu.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru strony umowy określają w kwocie zł brutto po zakończeniu realizacji roboty budowlanej i jej odbiorze protokołem końcowym robót (słownie złotych:)
2. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty, za prawidłowo wystawione i doręczone do siedziby Zleceniodawcy faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
3. Należność Inspektora Nadzoru z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto wskazane na fakturze.
4. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zleceniodawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada nadany NIP4...
 - Inspektor Nadzoru jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie

Skarbowym w, posiada nadany NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

5. W razie opóźnienia płatności wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Bez zgody Zleceniodawcy, Inspektor Nadzoru nie może przenieść wierzytelności z tytułu zrealizowanych usług na osobę trzecią.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że każda ze Stron umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną za odstąpienie od umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy, w wysokości 10% kwoty określonej § 6 ust. 1 umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
3. Zleceniodawca w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, którego będzie dochodził na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:
 - 1) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Inspektora Nadzoru,
 - 2) wydaniu nakazu zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
 - 3) wykonywaniu umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z przepisami obowiązującymi, lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi Inspektora Nadzoru, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do całości wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umowy na terenie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie lub jednostek podległych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Klauzuli informacyjnej RODO Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, (stanowiącej załącznik do umowy) osobom, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu na podstawie Umowy”.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zleceniodawcy i jeden egz. dla Inspektora Nadzoru.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru